

Форма разрешения на строительство  
утверждена согласно приказу  
Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр  
(Приложение № 1)

Кому **Обществу с ограниченной  
ответственностью Специализированный  
застройщик «УНИВЕРСАЛ КМВ»**

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**ИНН/ОГРН 2626803946/1142651020412**

полное наименование организации – для

юридических лиц),

**357623, Российская Федерация,  
Ставропольский край, г. Ессентуки,  
ул. Фридриха Энгельса, д. 44**

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 03.08.2022

№ 26-RU26304000 - 69 - 2022

**Администрация города Ессентуки Ставропольского края**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирный жилой дом по ул. Фридриха Энгельса в г. Ессентуки. Блок-секция 2 (3 этап строительства)</b>

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Акционерное общество «КАВКАЗКУРОРТПРОЕКТ»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 26-2-1-2-042185-2022 от 29.06.2022	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:30:100205:2306	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:30:100205	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-26-2-30-0-00-2022-0014 выдан 01.09.2020 УАиГ г. Ессентуки	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Выполнена ООО «ККП-Проект», г. Пятигорск, 2021 г. Шифр проекта: КПП-409.19-2. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации, выполненный ООО «ККП-Проект», г. Пятигорск, 2019 г. Шифр: ККП-409.19-ИГИ	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	5219,1	Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):	17499,7	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):
			2242,0
			1127,4
			31,07

Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	630,0		
Иные показатели:	Общая площадь квартир - 4126,8 кв.м. Количество квартир - 72 шт. (1- комнатных - 37 шт., 2 - комнатных - 35 шт.)		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Российская Федерация, Ставропольский край, город Ессентуки, улица Фридриха Энгельса</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - **36,0** месяца с даты его подписания - до «03» 08 2025 г. в соответствии с проектной документацией раздела 6 (КПП-409.19-2-ПОС, ООО «ККП-Проект», г. Пятигорск, 2021 г.).

**Начальник Управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации города Ессентуки**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



**И.И.Куликов**  
(расшифровка подписи)

“ 03 ” 08 20 25 .

М.П.